



### Raumaufteilung

Vorraum	8,23m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,40m <sup>2</sup>
Wohnküche	19,15m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	10,95m <sup>2</sup>
Badezimmer	5,10m <sup>2</sup>
WC	1,32m <sup>2</sup>
Terrasse	13,32m <sup>2</sup>



### Lageplan



Kaufpreis Eigennutzer: EUR 245.000,-  
Kaufpreis Anleger: EUR 222.727,- zzgl. 20% USt.

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBl. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht – das sind 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung zum Verkäufer.