

TOP 07 | Erdgeschoss | Altbau
Wohnfläche 47,95m² | 2 Zimmer



PLECH & PLECH
IMMOBILIENTREUHÄNDER
Sauerhofstraße 12, 2500 Baden



TOP 7

Kaufpreis Eigennutzer: EUR 245.000,-

Kaufpreis Anleger: EUR 222.727,- zzgl. 20% USt.

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBl. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht – das sind 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.
Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung zum Verkäufer.

Raumaufteilung

Vorraum	8,23m ²
Abstellraum	1,40m ²
Wohnküche	19,15m ²
Schlafzimmer	10,95m ²
Badezimmer	5,10m ²
WC	1,32m ²
Terrasse	13,32m ²

Lageplan

